



ANEXO I. INSTRUCCIONES PARA CUMPLIMENTAR EL NUEVO MODELO DE CFO VISADO DIGITAL



CSCAE Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España



COLEGIO GENERAL DE LA ARQUITECTURA TÉCNICA DE ESPAÑA

CERTIFICADO FINAL DE OBRA

(ESTE CERTIFICADO CARECE DE VALIDEZ SIN VISADO DEL COLEGIO PROFESIONAL)

Form fields for EDIFICACIÓN, Tipo de Obra, Emplazamiento, Localidad, Licencia de obras, PROMOTOR, CONSTRUCTOR, and PROYECTISTA.

EL DIRECTOR DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

Form fields for Director of Execution: Nombre, Titulación, Coleg. Nº (three entries).

CERTIFICO: Que la ejecución material de la obra reseñada ha sido realizada bajo mi dirección, habiendo controlado cuantitativa y cualitativamente la construcción y la calidad de lo edificado de acuerdo con el Proyecto, la documentación técnica que lo desarrolla y las normas de la buena construcción.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido el presente certificado en

Signature box for Director of Execution

Date and location fields for Director of Execution

EL DIRECTOR DE OBRA

Form fields for Director of Work: Nombre, Titulación, Coleg. Nº (three entries).

CERTIFICO: Que con fecha ... de ... de ..., la edificación reseñada ha quedado terminada bajo mi dirección de conformidad con el proyecto objeto de licencia y la documentación técnica que lo complementa, hallándose dispuesta para su adecuada utilización con arreglo a las instrucciones de uso y mantenimiento.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido el presente certificado en

Signature box for Director of Work

Date and location fields for Director of Work

Documentación adjunta:

- Relación de modificaciones en obra compatibles con las condiciones de la licencia (C.T.E. Anejo II. 3.3.a)
Relación de controles realizados y sus resultados (C.T.E. Anejo II. 3.3.b)

El presente documento en formato pdf es copia digitalizada del original firmado por sus titulares responsables de la obra con firma electrónica emitida por entes de firma reconocida



**PRIMERO. RELLENAR DATOS DE LA OBRA, AGENTES INTERVINIENTES, LUGAR Y FECHAS**

1. Datos de la Obra a que se refiere

EDIFICACIÓN .....	
Tipo de Obra .....	
Emplazamiento .....	
Localidad.....	
Licencia de obras .....	
PROMOTOR .....	
CONSTRUCTOR .....	
PROYECTISTA .....	

Aclaraciones:

- Edificación: TÍTULO DEL PROYECTO. NO debe figurar la referencia personal o comercial.
- Tipo de Obra: Obra nueva; Ampliación; Reforma o Rehabilitación; Cambio de uso; Mantenimiento; Legalización; Derribo; ó Urbanismo.
- Emplazamiento: Dirección completa de la obra.
- Localidad: Pedanía, Municipio (Provincia).
- Licencia: Datos de referencia de expediente de concesión de Licencia.
- Promotor: Persona, física o jurídica, pública o privada, que decide, impulsa, programa y financia, con recursos propios o ajenos, las obras de edificación para sí o para su posterior enajenación, entrega o cesión a terceros bajo cualquier título.
- Constructor Agente que asume, contractualmente ante el promotor, el compromiso de ejecutar con medios humanos y materiales, propios o ajenos, las obras o parte de las mismas con sujeción al proyecto y al contrato.
- Proyectista Técnico autor ó persona física que asume dicha condición, en caso de Sociedad Profesional; que redacta el proyecto que sirve de base para la obtención de licencia y/o autorización administrativa.

2. Datos del Director de la Ejecución de la Obra (Arquitecto Técnico ó Aparejador); lugar y fecha de emisión

**EL DIRECTOR DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA**

Nombre: ..... Titulación: .....

Coleg. Nº: ..... del Colegio .....

Nombre: ..... Titulación: .....

Coleg. Nº: ..... del Colegio .....

Nombre: ..... Titulación: .....

Coleg. Nº: ..... del Colegio .....

**CERTIFICO:** Que la ejecución material de la obra reseñada ha sido realizada bajo mi dirección, habiendo controlado cuantitativa y cualitativamente la construcción y la calidad de lo edificado de acuerdo con el Proyecto, la documentación técnica que lo desarrolla y las normas de la buena construcción.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido el presente certificado en .....



3. Datos del Director de Obra (Arquitecto); fecha finalización de la obra; lugar y fecha de emisión

**EL DIRECTOR DE OBRA**

Nombre: ..... Titulación: .....

Coleg. Nº: ..... del Colegio .....

Nombre: ..... Titulación: .....

Coleg. Nº: ..... del Colegio .....

Nombre: ..... Titulación: .....

Coleg. Nº: ..... del Colegio .....

**CERTIFICO:** Que con fecha ..... de ..... de ....., la edificación reseñada ha quedado terminada bajo mi dirección de conformidad con el proyecto objeto de licencia y la documentación técnica que lo complementa, hallándose dispuesta para su adecuada utilización con arreglo a las instrucciones de uso y mantenimiento.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido el presente certificado en .....

4. Documentación adjunta

Se marcarán ambas casillas. (Es obligatoria la entrega de esta documentación adjunta).

Documentación adjunta:

- Relación de modificaciones en obra compatibles con las condiciones de la licencia (C.T.E. Anejo II. 3.3.a)  
 Relación de controles realizados y sus resultados (C.T.E. Anejo II. 3.3.b)

**SEGUNDO. INTRODUCCIÓN DE FIRMAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA EN LOS CAMPOS DE FIRMA**

**Firmas electrónicas:** FNMT-RCM ó DNI electrónico, siempre persona física (será la que asume dicha condición en caso de Sociedad Profesional).

Se recomienda utilizar la aplicación informática gratuita de Adobe "Acrobat Reader".

**Orden de introducción de firmas en los campos de firma del documento:**

**1º. Firmas del Director/es de la Ejecución de la Obra (Arquitecto Técnico o Aparejador).** (Permite introducir la firma de 4 técnicos). Haga clic en el campo de firma habilitado para firmar.

**2º. Firmas del Director/es de Obra (Arquitecto).** (Permite introducir la firma de 4 técnicos). Haga clic en el campo de firma habilitado para firmar.

**Observación:** El orden de introducción de firmas en los campos de firma del documento, se debe a requisitos técnicos de la plataforma de visado del COACM.



**CSCAE**  
Consejo Superior de los  
Colegios de Arquitectos de España



**COLEGIO OFICIAL  
DE LA ARQUITECTURA TÉCNICA  
DE ESPAÑA**

**CERTIFICADO FINAL DE OBRA**

(ESTE CERTIFICADO CARECE DE VALIDEZ SIN VISADO DEL COLEGIO PROFESIONAL)

EDIFICACIÓN .....	
Tipo de Obra .....	
Emplazamiento .....	
Localidad.....	
Licencia de obras .....	
PROMOTOR .....	
CONSTRUCTOR .....	
PROYECTISTA .....	

**EL DIRECTOR DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA**

Nombre: ..... Titulación: .....  
Coleg. Nº: ..... del Colegio .....

Nombre: ..... Titulación: .....  
Coleg. Nº: ..... del Colegio .....

Nombre: ..... Titulación: .....  
Coleg. Nº: ..... del Colegio .....

**CERTIFICO:** Que la ejecución material de la obra reseñada ha sido realizada bajo mi dirección, habiendo controlado cuantitativa y cualitativamente la construcción y la calidad de lo edificado de acuerdo con el Proyecto, la documentación técnica que lo desarrolla y las normas de la buena construcción.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido el presente certificado en

ESPANOL

ESPANOL	ESPANOL	ESPANOL	ESPANOL

**FIRMAS DIRECTOR DE  
EJECUCIÓN DE OBRA**

**EL DIRECTOR DE OBRA**

Nombre: ..... Titulación: .....  
Coleg. Nº: ..... del Colegio .....

Nombre: ..... Titulación: .....  
Coleg. Nº: ..... del Colegio .....

Nombre: ..... Titulación: .....  
Coleg. Nº: ..... del Colegio .....

**CERTIFICO:** Que con fecha ..... de ..... de ....., la edificación reseñada ha quedado terminada bajo mi dirección de conformidad con el proyecto objeto de licencia y la documentación técnica que lo complementa, hallándose dispuesta para su adecuada utilización con arreglo a las instrucciones de uso y mantenimiento.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido el presente certificado en

ESPANOL

ESPANOL	ESPANOL	ESPANOL	ESPANOL

**FIRMAS DIRECTOR DE  
OBRA**

**Documentación adjunta:**

- Relación de modificaciones en obra compatibles con las condiciones de la licencia (C.T.E. Anejo II. 3.3.a)
- Relación de controles realizados y sus resultados (C.T.E. Anejo II. 3.3.b)

El presente documento en formato papel es copia del archivo informático original firmado por las debidas responsabilidades de la dirección facultativa de la obra con firma electrónica emitida por entidades de firma reconocida.